

**1LDK**

●大切なペットと一緒にご入居いただけますU・ω・U（小型犬又は猫1匹まで）  
 ●インターネット無料（室内WiFi付）契約手続きなしで入居したその日から使用可能！  
 ●防犯配慮型賃貸住宅！（ALSOKホームセキュリティ標準搭載+エントランス部分オートロック！）

**建物外観**



ALSOKホームセキュリティ搭載  
 ※鍵を一本、管理会社へお返しいただけます。



ペット D.U-NET D-roomTV

**Room Plan**

専有面積： **33.52㎡**



VR画像

103-LDK+洋室



103-キッチン



103-バス



103-LDK+洋室



**アールプレジールJ 103**

【賃貸条件】		
賃料	<b>66,000円</b>	
共益費	5,500円	
駐車場	1台目	4,400円
<small>※別1台のみ契約可。案内用面積：1.5（契約区画は変更になる可能性が御座ります）</small>		
敷金	なし	礼金 13万円
【物件概要】		
※倉主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市戸板2丁目215番地	
間取り	1LDK	専有面積 33.52㎡
間取り詳細	LDK9 洋3	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月 2021年4月
入居可能日	2024年7月31日	商品名 セジュールオッツ
交通	北鉄バス「桜田」バス停 徒歩10分	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	ペット飼養可
オートロック	カードキー	ペアガラス
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置	室内物干し	居室照明
宅配ボックス	電気調理器（IHヒーター）	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】		
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、4-1ドック料金58,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費400円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替（my D-roomから登録）、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。	仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機間保証加入必須。初回保証料35000円、月間保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）D-S-S（初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%・更新2万円/1年）	
【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



**株式会社家恋 金沢駅前店**

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号  
 （公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日  
 営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00  
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/07/10 ■融資 仲介 ■取引条件有効期限 2024/07/24

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

○空室の確認は事前に当社までお願いします。○図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700116595-001-103